

Eingangsvermerk
Aktenzeichen

Landkreis Nordwestmecklenburg  
 Der Landrat  
 Fachdienst Bauordnung und Umwelt  
 Untere Denkmalschutzbehörde  
 Rostocker Straße 76  
 23970 Wismar

**Antrag auf Ausstellung** einer Bescheinigung gemäß §§ 7i,10f,11b des Einkommensteuergesetzes

Anlagen	beigefügt
1. erforderliche Genehmigung in Kopie (Baugenehmigung, denkmalrechtliche Genehmigung)	<input type="checkbox"/>
2. Abstimmungen und Vereinbarungen in Kopie (denkmalrechtlich, baurechtlich, sonstige)	<input type="checkbox"/>
3. Vollmacht im Original (nur bei Vertretern der Eigentümer oder sonstigen Bauberechtigten)	<input type="checkbox"/>
4. Pläne Bestand	<input type="checkbox"/>
5. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen	<input type="checkbox"/>
6. Originalrechnungen (Schlussrechnungen) mit Zahlungsbelegen	<input type="checkbox"/>

**Antragstellerin/Antragsteller**

Name, Vorname	Wohnsitzfinanzbehörde
Anschrift	
Telefon	E-Mail

- Eigentümer/in     
  sonstige/r Bauberechtigte/r     
  Vertreter/in der/s Eigentümers/in einer/s sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal     
  Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder einer Gesamtanlage

Adresse, lfd. Nr. in der Denkmalliste LK NWM, Gemarkung (en), Flur (en), Flurstück (e)

2. Bezeichnung des Bauvorhabens

---



---



---

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

lfd.Nr.	Maßnahme	begonnen (Datum)	beendet (Datum)

3a. Wohn-/Nutzflächen

	Wohnfläche in qm	Nutzfläche in qm
vor Beginn der Baumaßnahme		
nach Beendigung der Baumaßnahme		

4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

laufende Nummer	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	in Position enthaltene Außenanlagen	Prüfungsvermerk
Gesamt							

- Wegen Insolvenz der Bauträgerin/des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten einer/eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).
- Antragstellerin/Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- an die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b des Umsatzsteuergesetzes:.....Euro (Nachweise sind beigelegt)

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20.Oktober 2003 [BStBl I 2003 S. 546]

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
---------------------	----------------	-----------------	----------------	---------------

Garantie- und Bürgschaftsgebühren in Zusammenhang mit der Vermietung oder Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- oder Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- oder Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütung für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

#### 6. Generalübernehmerverträge

Ja             Nein

Wenn ja, dann

a) Eigentümerin/Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nummer 4 und 5 sind nicht erforderlich)

b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nummer 4 und 5 sind erforderlich)

c) Kauf einer Eigentumswohnung von einer Bauträgerin/von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b oder c vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grundes und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes oder den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 des Einkommensteuergesetzes, den Herstellungskosten oder Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

#### 7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (Nachweise sind beigefügt)

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder für Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in Euro	Datum der Auszahlung

Gesamt \_\_\_\_\_

Summe der Kosten (Nummer 4)

Abzüglich der Zuschüsse (Nummer 7)

Insgesamt


Ich versichere pflichtgemäß, die Richtigkeit meiner vorstehenden Angaben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift