



Voll digital – die Baugenehmigung aus M-V

Video-Presskonferenz, 2. Februar 2021

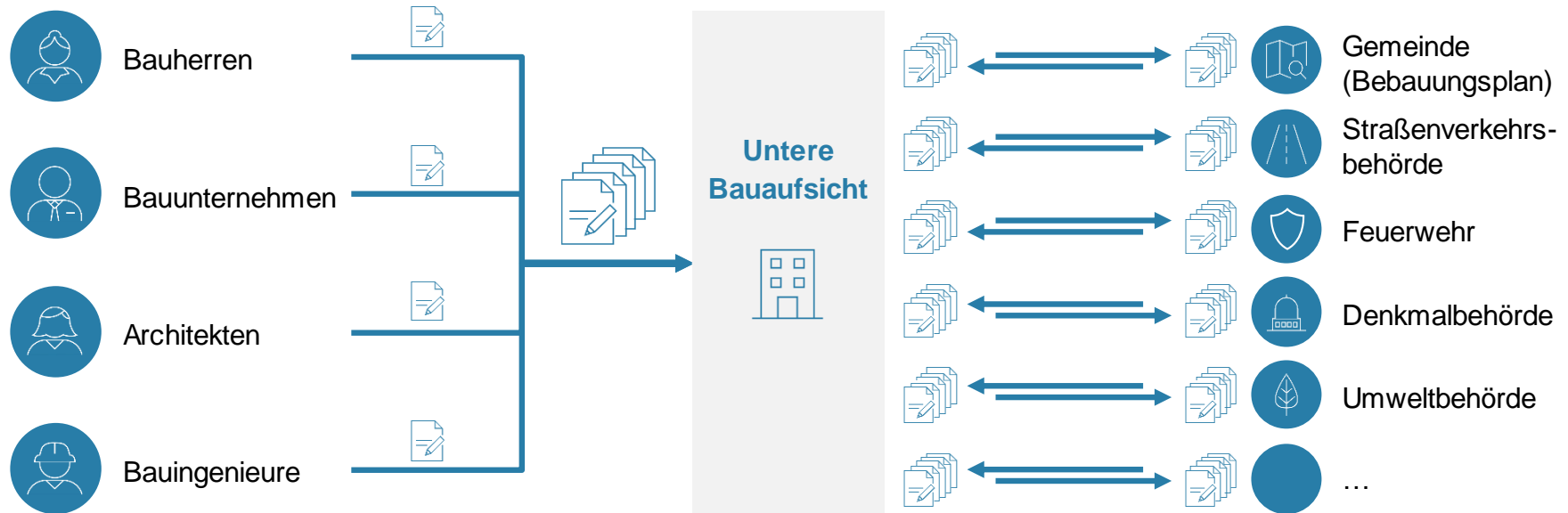
Vielzahl an Verfahren

1 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	Verfahren <ul style="list-style-type: none">Antrag bei unterer Bauaufsichtsbehörde einreichen → ab Vorliegen vollständige Antragsunterlagen Entscheidung binnen drei Monaten → Bescheid an Bauherrn oder Bauherr kann nach Ablauf der Frist ohne Bescheid anfangen zu bauen
2 Genehmigungsfreistellung	Verfahren <ul style="list-style-type: none">Unterlagen bei Gemeinde einreichen → Bauherr darf bei Vorliegen aller Unterlagen nach einem Monat anfangen zu bauenAusnahme: schriftliche Entscheidung durch Gemeinde erfolgt vor Ablauf der Frist Geltungsbereich <ul style="list-style-type: none">Wohngebäude, Nebengebäude und -anlagen außerhalb v on Bebauungsplänen, ausgenommen Sonderbauten
3 „Vollständiges“ Baugenehmigungsverfahren	Verfahren <ul style="list-style-type: none">Antrag bei unterer Bauaufsichtsbehörde → Bescheid ohne vorgegebene Frist Geltungsbereich <ul style="list-style-type: none">Sonderbauten und genehmigungsbedürftige Anlagen, die nicht unter 1. fallen
4 Bauvorbescheid	Verfahren <ul style="list-style-type: none">Antrag bei unterer Bauaufsicht → Bescheid ohne vorgegebene Frist → Behörde ist drei Jahre an erteilte Antwort gebunden Geltungsbereich <ul style="list-style-type: none">Klärung einzelner Fragen des Bauvorhabens vor Einreichen des Bauantrags
5 Isolierte Abweichung	Verfahren <ul style="list-style-type: none">Antrag bei unterer Bauaufsichtsbehörde → Bescheid ohne vorgegebene Frist Geltungsbereich <ul style="list-style-type: none">z. B. Antrag auf Ausnahme oder Befreiung von B-Plan-Festsetzungen – bei Erteilung erfolgt Antrag nach 2.
6 Abbruchgenehmigung	Verfahren <ul style="list-style-type: none">Richtet sich nach abzubrechender Anlage z. B. bei Wohngebäude folgt Verfahren nach 2.), bei Werkhalle nach 4.) Geltungsbereich <ul style="list-style-type: none">Abbruch denkmalgeschützter Anlagen; für alle anderen Gebäude: Abbruchanzeige

Hochkomplexe Verwaltungsverfahren

Analoger Bauantrag: Verschiedene Akteure müssen mehrere Dokumente vorbereiten

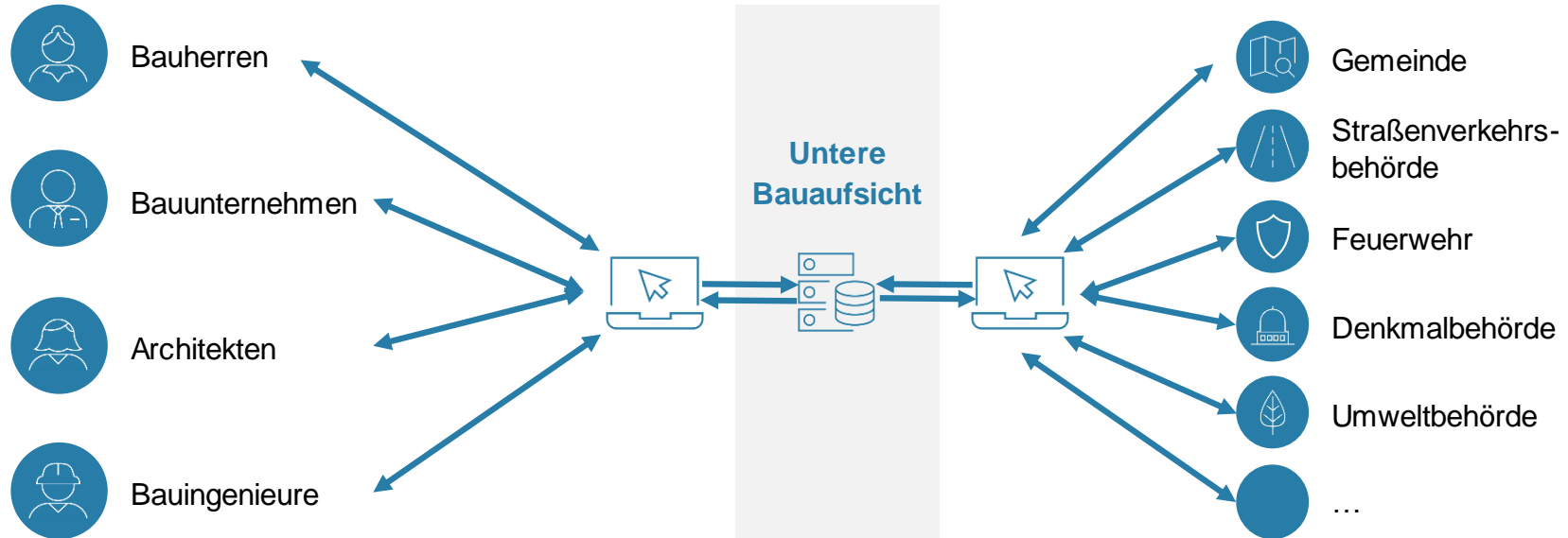
Untere Bauaufsicht muss **Kopien der gesamten Unterlagen** mit zahlreichen einzubindenden Ämtern austauschen → **Risiko Verzögerungen**



Vereinfachung durch Digitalisierung

Gemeinsame Vorbereitung des Antrags durch verschiedene Akteure im Vorgangsraum

Gleichzeitige Prüfung und Bearbeitung des Antrags durch **untere Bauaufsicht** und **einzubindende Ämter** – können dabei **miteinander sowie mit Antragsteller digital kommunizieren**



Baugenehmigung auf einen Blick



Ca. **220 000¹** Baugenehmigungen pro
Jahr in Deutschland



Alt: **Gang zur Behörde, Antragsunterlagen**
auf **Papier** in **vielfacher** Ausführung



Neu:
Baugenehmigung digital



Antrag **zu jeder Zeit von jedem Ort**



Mehrere Beteiligte können **gleichzeitig bearbeiten**



spart **Zeit und Papier**



Landkreis Nordwestmecklenburg
als erste untere Bauaufsichtsbehörde
seit **1. Januar 2021 online**



„**Einer für Alle**“: Bauämter in M-V und ganz
Deutschland können Verfahren übernehmen

¹destatis.de, Anzahl Baugenehmigungen im Hochbau in Deutschland 2019

Nutzer einbinden für Nutzerfreundlichkeit

Für **Nutzerfreundlichkeit** Vertreter **Bauaufsichtsbehörden, Bauingenieure, Bauherren, Architekten und Rechtsanwälte** in Entstehung und Weiterentwicklung der digitalen Lösung eingebunden.

Konzeption



durch Einbindung in
Digitalisierungslabor

Entwicklung



durch Iterationsworkshops,
Nutzer-interviews und Tests

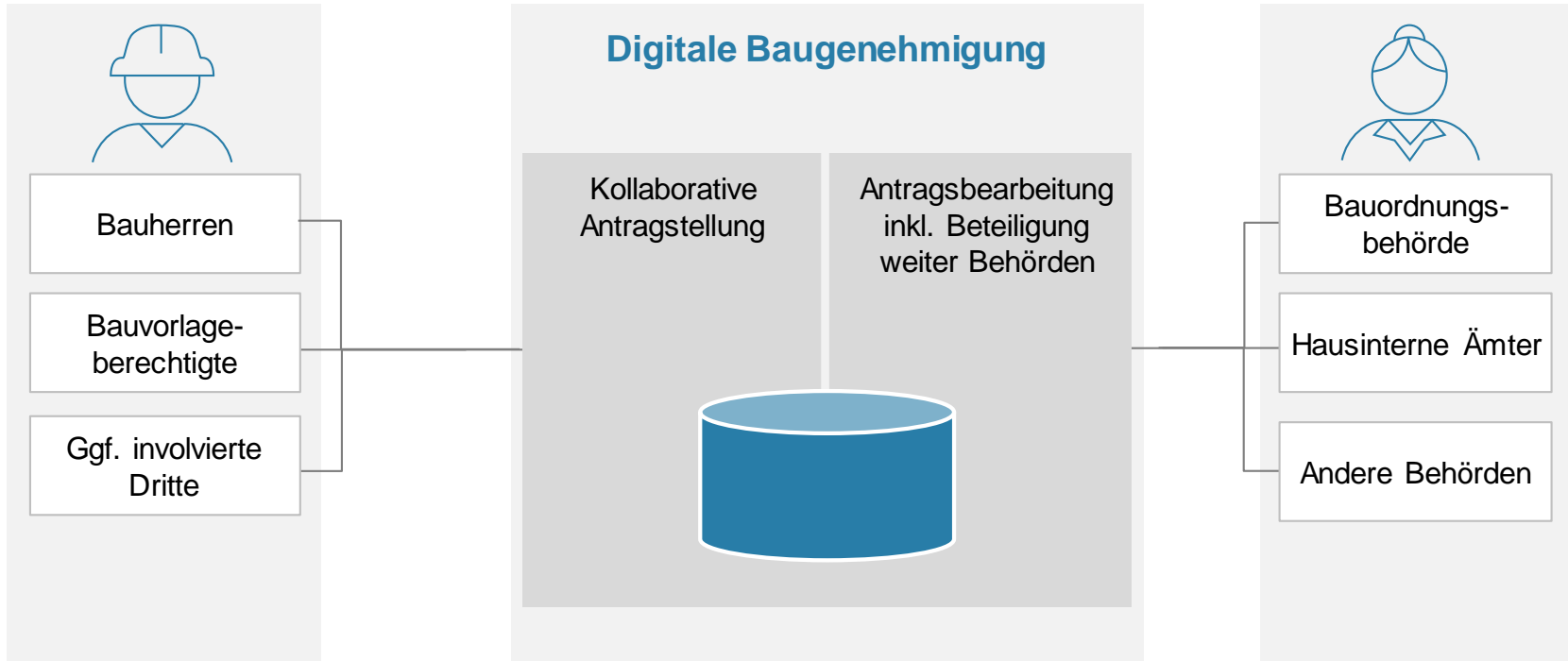
Laufende Verbesserung



durch Einholen von
Nutzerfeedback

Nutzerfreundliche Lösung mit einfacher und intuitiver Bedienung

Ein Vorgangsraum für mehrere Bearbeiter



Quelle: brain-SCC

Startseite Olinedienst

- Schnelle **Orientierung** durch **verständliche** und **übersichtliche Informationsplattform**
- Einfache **Anmeldung** über **Nutzerkonto M-V**

... mit Baugenehmigung online!
OZG Referenzsystem

Hilfe Postfach Abmelden

Verfahren Bearbeiten Baurecht Antrag elektronisch einreichen Antrag einreichen Nachfragen & Nacharbeiten Bescheid einreichen Gebäude bewilligen

Baugenehmigung

Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihr Feedback zur Verbesserung dieses digitalen Angebotes.

- Grundstücksinformationen: Fragen Sie Informationen dazu aus unserem Register ab ...
- Wegweiser Baugenehmigung: Wenn Sie nicht wissen, welches Genehmigungsverfahren erforderlich ist ...
- Online Bauherrenberatung: Für offene Fragen im Vorfeld der Antragstellung ...
- Anträge gemeinsam ausfüllen: durch Bauherren, Bauvertragsberechtigten und Dritte. Danach einreichen ...
- Eingereichte Bauanträge: alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsverfahren ...
- Direkt zum neuen Bauantrag: wenn der geeignete Antragstyp bekannt ist und allein ausgefüllt werden soll ...

Vorgangsraum mit gemeinsamer Antragstellung

- Schnelles **Eintragen** der **Daten** in übersichtliche **Eingabemaske**
- **Gemeinsames Bearbeiten** des Antrags im **Vorgangsraum** durch verschiedene „Rollen“

... mit Baugenehmigung online!
OZG Referenzsystem

Hilfe Postfach Abmelden

Baurecht vorbereiten und einreichen

Angaben Bauherren/m

Neubau Doppelgarage

Angaben Baueintrag

Freie Daten

Quelle: brain-SCC

Dokument-Portal

- **Hochladen** von **Dokumenten** durch eingebettete Hochladefunktion oder beschleunigt über Drag & Drop

01. Liegenschaftskarte 0 Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorlVO M-V) [§ 7 Abs. 1 BauVorlVO M-V](#)

02. Lageplan (§ 7 BauVorlVO M-V) 0

03. Bauzeichnung 0

04. Baubeschreibung 0

05. Baubeschreibung - Ergänzung land- und forstwirtschaftliches Bauvorhaben 0

06. Baubeschreibung - Ergänzung zu einem gewerblichen Bauvorhaben 0

07. Standsicherheitsnachweis 0

08. Erklärung des Tragwerksplaners 0

Sie können maximal 20 Dateien hochladen. Die maximale Größe je Datei beträgt 32 MB. Zulässige Dateitypen sind *.pdf
Dateien: *.pdf

Dateien ziehen und ablegen oder durchsuchen...

Powered by PQlink

Nachrichtenfunktion für die Antragsbearbeitung

- Einfaches **Einsehen** der **Daten** nach Antragsstellung
- Effizienter **Austausch** von Mitteilungen durch Nachrichtenfunktion

... mit Baugenehmigung online!
OZG Referenzsystem

Hilfe Postfach Abmelden

Vorhaben gemeinsam vorbereiten

Vertreter-in Bauherr-in Bauherr-in Bauvorlageberechtigt-r

Antrag kollaborativ ausfüllen

Antrag einreichen

Nachrichten & Nachrichten

Beschaid einsehen

ggf. Widerspruch einreichen

Gebühren bezahlen

Zurück zur Antragsübersicht

Neubau Doppelgarage

Ihr Antrag vom Di. den 12.05.2020, 22:48 Uhr **NEU** Angelegt [Nachricht senden](#)

Kennung: V20200512224850-0000000030

Antrag	1	Mitteilungen
Gebühren	1	Antwort vom 12.05.2020, 22:51 Uhr
Bescheide	1	Ihr Bauantrag wird nun bearbeitet
Nachrichten	0	

Quelle: brain-SCC

Dateneinsicht während der Bearbeitung

- Übersichtliches **Einsehen** des **Bearbeitungsstands** und noch **ausstehender Schritte**

... mit Baugenehmigung online!
OZG Referenzsystem

Hilfe Postfach Abmelden

Vorhaben, gemeinsam vorbereiten

Vertreter:in Bauherr:in Bauherr:in Bauvorlageberechtigter:r

Antrag kollaborativ ausfüllen Antrag einreichen Nachreichen & Nachrichten Bescheid einsehen ggf. Widerspruch etc. Gebühren bezahlen

< Zurück zur Antragsübersicht

Neubau Doppelgarage

Ihr Antrag vom Di. den 12.05.2020, 22:48 Uhr **NEU** Angelegt Nachricht senden

Kennung: V20200512224850-0000000030

Antrag 1 Bescheid
Gebühren 1 Bescheid vom 12.05.2020 22:53 Anlagen -
Nachrichten 1

Online-Bezahlungsfunktion

- **Bezahlen** von **Gebühren** per **Online-Bezahlungsfunktion**

... mit Baugenehmigung online!
OZG Referenzsystem

Hilfe Postfach Abmelden

Schrittplan, gemeinsam vorbereiten

Vertreter:in Bauherr:in Bauherr:in Bauvorlageberechtigter:r

Antrag kollaborativ ausfüllen Antrag einreichen Nachreichen & Nachrichten Bescheid einsehen ggf. Widerspruch etc. Gebühren bezahlen

< Zurück zur Antragsübersicht

Neubau Doppelgarage

Ihr Antrag vom Di. den 12.05.2020, 22:48 Uhr **NEU** Angelegt Nachricht senden

Kennung: V20200512224850-0000000030

Antrag 1 Gebühren
Gebühren 1 Verwendungszweck: V20200512224850-0000000030 Herr Ronny
Bescheide 1 Weinkauf
Nachrichten 1 Zu zahlen bis: 01.06.2020

Achtung Überfällig!

Betrag: 35,00 Euro

Jetzt bezahlen

Quelle: brain-SCC

Digitalisierung läuft weiter



Digitalisiert und live geschaltet



Digitalisiert

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
- Genehmigungsfreistellungsverfahren
- „Vollständiges“ Baugenehmigungsverfahren
- Bauvorbescheid
- Isolierte Abweichung
- Abbruchgenehmigung
- Anzeige der Nutzungsaufnahme
- Baubeginnsanzeige
- ...



**Wir danken für Ihre
Aufmerksamkeit.**

