

Bauanträge online stellen

Landkreis hat Verfahren seit 2019 weiter entwickelt



Yvonne Rowoldt, E-Government Koordinatorin, erläuterte in dieser Woche den neuen Online-Bauantrag 2.0. Im Hintergrund Projektleiter Christian Drechsler. Foto: Vogt

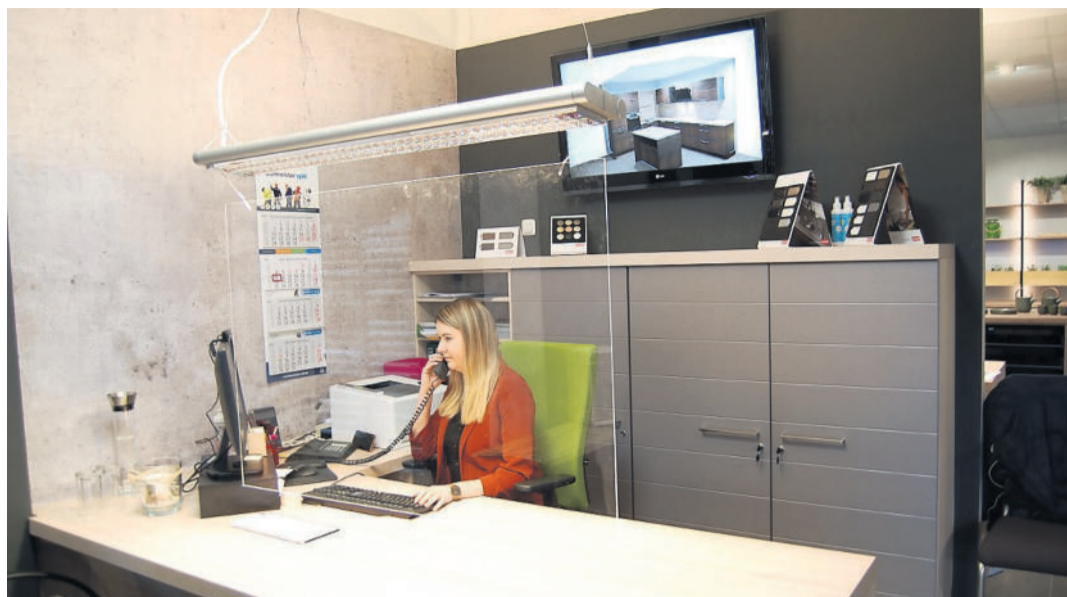
Nordwestmecklenburg/wb/kv. Seit zwei Jahren können in Nordwestmecklenburg Bauanträge online gestellt werden. Damit ist der Landkreis Vorreiter für das gesamte Bundesland. 2019 gab es für das im eigenen Haus entwickelte Online-Baugenehmigungsverfahren sogar den renommierten »eGovernment-Award« in der Kategorie »Beste Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes«. »Wir haben uns ganz bewusst für das Baugenehmigungsverfahren als Pilotprojekt entschieden, weil es sehr komplex ist und als Beispiel für die

Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes auf andere Bereiche der Verwaltung angewendet werden kann«, sagte Projektleiter Christian Drechsler zu Wochenbeginn bei der Vorstellung des neuen »Bauantrags Online«. Denn seit 2019 wurde das Verfahren weiter verfeinert und um neue Funktionen erweitert, um die Möglichkeit des digitalen Raumes noch effektiver nutzen zu können. »Jetzt können die von Bauherren und Architekten gemeinsam erarbeiteten Online-Anträge auch direkt von den zuständigen Sachbearbeitern überprüft und bear-

beitet werden«, erklärte Yvonne Rowoldt. Sie ist E-Government Koordinatorin im Landkreis und maßgeblich an der Entwicklung des Online-Bauantragsverfahrens beteiligt. Sollte ein Bauantrag nicht vollständig sein, wichtige Unterlagen fehlen oder noch Fragen offen sein, werde der Antragsteller unmittelbar per Mail informiert. Auch die Träger öffentlicher Belange, Behörden, Prüf-Ingenieure und Gemeinden die in Genehmigungsverfahren anzuhören sind, können nun auf digitalem Weg einbezogen werden. Damit gehe eine erhebliche Zeiteinsparung einher, so Yvonne Rowoldt weiter. Antragsteller könnten zudem jederzeit den Bearbeitungsstatus ihres Online-Antrages einsehen. Auch Bescheide, die Freizeichnung und der »Grünstempel« können in das Online Postfach des Antragstellers zugestellt werden. Die Bezahlung ist von dort aus ebenfalls möglich. Bauherren, die das neue Verfahren nutzen möchten, können auf der Internetseite des Landkreises Nordwestmecklenburg, <https://www.nordwestmecklenburg.de/de/bauen.html>, ihren Antrag stellen. Das System leitet die Nutzer durch den gesamten Prozess.

Planung der Traumküche

Küchenberatung ganz einfach am PC



Marie Eichler, Hausleitung der Pfiff Küchenwelt in Gägelow, erstellt individuelle Küchenkonzepte für Kunden. Foto: E. Taflo

Gägelow/wb/red. Die Pfiff Küchenwelten haben aufgrund der Coronalage den Küchenverkauf so vorbereitet, dass auch in dieser Zeit »die« Traumküche geplant werden kann. Ganz einfach von zu Hause aus mit einem Laptop, PC oder Tablet mit Internetzugang. Und so läuft die Onlineberatung ab: Zunächst wird ein

Online-Termin vereinbart. Am Telefon bespricht der Berater Wünsche und Vorstellungen der Traumküche. Danach wird ein individuelles Küchenkonzept besprochen und die Küche in 3D geplant. Hierfür wird ein Grundriss beziehungsweise die Maße des Küchenraumes benötigt (per Mail). Zum vereinbarten Termin erhält der

Kunde eine Einladung zu einer Videoberatung. In dieser Videoberatung wird die Küche live am Bildschirm besprochen, bis alles perfekt ist. Informationen sind unter: www.pfiff-kuechenwelten.de/onlineberatung oder Montag bis Freitag von 8 bis 16 Uhr telefonisch unter: 03841 633670 erhältlich.

Baukindergeld für Familien

Frist für Antragstellung verlängert

Berlin/wb/pm. Fristverlängerung: Noch bis Ende März 2021 können Eltern bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) Baukindergeld beantragen, wenn sie sich eine selbst genutzte Immobilie zulegen, egal ob durch Bau oder Kauf. Das Baukindergeld soll Familien dabei finanziell unterstützen, sofern sie nicht zu viel verdienen. Die ursprüngliche Frist bis Ende 2020 wurde aufgrund von Verzögerungen bedingt durch die Corona-Pandemie bei der Antragsbearbeitung sowie Immobilienkäufen verlängert. Voraussetzung für die Förderung ist, dass bis zum Fristende ein notariell beurkundeter Kaufvertrag oder eine Baugenehmigung vorliegt. Das Baukindergeld ist eine Förderung vom Staat, um Familien mit Kindern oder Alleinerziehenden den Kauf beziehungsweise Bau eines

Eigenheims zu ermöglichen. Um Baukindergeld beantragen zu können, muss mindestens ein Kind des Haushaltes zum Zeitpunkt des Antrags jünger als 18 Jahre sein. Pro Kind gibt es einen Zuschuss von bis zu 12.000 Euro – das entspricht 1.200 Euro jährlich über eine Laufzeit von zehn Jahren. »Die Zulage ist für den Erwerb von selbst genutzten Immobilien gedacht. Dabei spielt es keine Rolle, ob die Familie eine Eigentumswohnung, ein Reihenhaus oder ein freistehendes Einfamilienhaus erwirbt. Es muss sich jedoch in jedem Fall um einen Ersterwerb handeln«, weiß Matthias Klausner, Chief Revenue Officer von McMakler. Bisher musste die Baugenehmigung, der frühestmögliche Baubeginn oder der notariell beurkundete Kaufvertrag spätestens am 31. Dezember 2020 datiert sein. Diese

Frist wurde bis zum 31. März 2021 verlängert. »Familien müssen das Baukindergeld spätestens sechs Monate nach dem Einzug in das neue Familienheim beantragen. Dabei ist zu beachten, dass zum Zeitpunkt der Antragstellung alle Haushaltsmitglieder in der neuen Immobilie gemeldet sein müssen«, erklärt Immobilienexperte Klausner. Um einen Anspruch auf das Baukindergeld zu erhalten, darf das Haushaltseinkommen einer Familie nicht mehr als 90.000 Euro bei einem Kind betragen, plus 15.000 Euro für jedes weitere Kind. Den Antrag auf Baukindergeld können Eltern bei der KfW-Bank online stellen. Weitere aktuelle Ratgeber-Artikel rund um das Thema Immobilien sowie eine kostenlose Immobilienbewertung bietet McMakler auf seiner Website.

Feuchter Keller oder Wohnraum?

Nutzen Sie unsere jahrelangen Erfahrungen in der Beseitigung von Feuchteschäden!



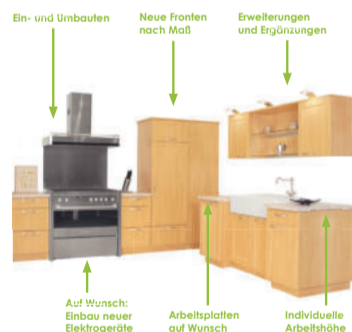
Kostenfreie Schadensanalyse mit qualifizierter Fachberatung
Einsatz moderner, hochwertiger Abdichtungsprodukte
Fachkompetente Ausführung mit Langzeitgarantie zu einem fairen Preis

Wir sind für Sie da, in ganz Mecklenburg-Vorpommern 03834 - 844761
Mehr unter: www.koch-abdichtungstechnik.de

Anzeige

Küchenmodernisierung

Der schnelle Weg zur Traumküche



In vielen Haushalten stehen Küchen, die in die Jahre gekommen oder nicht mehr zeitgemäß sind, deren Kern aber noch gut erhalten ist. Anstatt viel Geld in eine komplett neue Küche zu stecken – nur weil einem eventuell Farbe oder Dessin nicht mehr gefallen – lohnt sich eine Küchenmodernisierung vom Spezialisten. Denn mit neuen Fronten, praktischen Arbeitsplatten oder modernen Griffen lässt sich das Aussehen einer Küche ganz einfach verändern. Mit dem bewährten Portas-Renovier-System kann jede Küche unabhängig von Normungen, Stil oder Sondermaße – in nur einem Tag ein völlig neues Gesicht bekommen. Der noch gut erhaltene Korpus bleibt dabei bestehen, nur die alten Fronten, Scharniere und Griffe werden gegen moderne neue ausgetauscht. Ob in den beliebten Stilrichtungen Classic, Landhaus oder Design – bei

Portas, Europas Renovierer Nr. 1 können die Kunden aus einer riesigen Auswahl schöner und pflegeleichter Fronten die für ihren Geschmack und zu ihrem Wohnstil passende auswählen. Alle Oberflächen sind dauerhaft lichtecht, unempfindlich gegen Kochdunst oder Kratzer und damit besonders pflegeleicht. Selbstverständlich sind auch sämtliche aktuellen Ergänzungen und Erweiterung wie innovative, Stauraum schaffende

Schrankbauten, durchdachte Schubladenauszüge, pfiffige Über-Eck-Lösungen oder neue Elektrogeräte möglich. Die Renovierungsexperten montieren alles binnen weniger Stunden. Und da die alte Küche nicht abgeschlagen werden muss, bleiben Tapete, Boden und Kacheln unversehrt. Wertvollste Materialien, modernste Fertigungstechnik sowie die eigene Montage ist dabei der Garant für ein erstklassiges Ergebnis.

Ihre Vorteile mit einer Küchen-Erneuerung

- Für alle Küchen geeignet
- Sie sparen bares Geld
- Neue E-Geräte auf Wunsch
- Der gute Korpus bleibt erhalten
- Kein Rausreißen
- Viele Modelle und Designs
- Von Standard bis Exklusiv

Rufen Sie uns an:

03 85 / 71 12 27
0173 / 2135021

info@portas-moeller.de

PORTAS
Europas Renovierer Nr. 1

Türen Fenster Treppen Küchen Spanndecken <http://moeller.portas.de>

Town & Country HAUS www.HausAusstellung.de

www.blitzverlag.de

Alte Dorfstraße 62a | 19069 Lübstorf | www.juwa-bauelemente.de



Telefon 03867/206

Qualitätsbewußte
Planung und
Ausführung von:
Wintergärten
Terrassendächern
Markisen
Faltanlagen
Plissees
Insektenschutz

JUST & WALKO GBR
JUWA
BAUELEMENTE

